

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮKLẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 148/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 09 tháng 8 năm 2023



THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Bản án số 88/2022/DSST ngày 02/12/2022 của Toà án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023; Quyết định thi hành án số: 395/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 609BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 18/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1203/TB-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 102/TB-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 25/10/2022 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 1236/TB-CCTHADS ngày 31/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 85/2023/HĐDV-DL ngày 08/8/2023 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 85/2023/TBĐG-ĐL ngày 08/8/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Nhỏ và bà Nguyễn Thị Tới; địa chỉ: Thôn 15, xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk gồm:

I. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 48, diện tích 32007,3m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

số CB 651683 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 08/3/2017 cho ông Nguyễn Văn Nhỏ và bà Nguyễn Thị Tới (Theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 85/2023/TBĐG-ĐL ngày 08/8/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk)

1. Giá khởi điểm của tài sản: 1.720.219.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm hai mươi triệu hai trăm mười chín ngàn đồng).

2. Tiền đặt trước để tham gia đấu giá: Từ 05% đến 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

4. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

5. Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu đồng)

II. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết về việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023 tại số G61 (156) đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

III. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

IV. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: 09 giờ 45 phút ngày 08/9/2023 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Nguyễn Văn Nhỏ và bà Nguyễn Thị Tới có quyền liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar để nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để ông Nguyễn Văn Nhỏ và bà Nguyễn Thị Tới và Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á; địa chỉ: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Đức Lương – chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á – địa chỉ: 168 Lê Hồng Phong, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đại diện theo uỷ được biết để thực hiện quyền nghĩa vụ của mình.

Nơi nhận:

- VKS ND Cư M'gar;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Tiên Đạt